



Locazione

Diritti e Doveri del Conduttore (inquilino) e Locatore (proprietario)

Di cosa si tratta?

La disciplina delle locazioni di immobili ad uso abitativo e dei rapporti tra Locatore e Conduttore è rinvenibile nella Legge 431/98, nella Legge 392/78 (nelle Parti non abrogate), nel D.M. 30/12/2002, nel DM 16 gennaio 2017 Ministero dei Trasporti, e, naturalmente, nel Codice Civile (artt. 1571 e ss.), che detta i principi della locazione (di cose mobili ed immobili), in generale.

Quali sono i diritti del Locatore?

Il Locatore può adire le vie giudiziarie tutte le volte in cui il Conduttore non effettua nei termini pattuiti il pagamento dei canoni di locazione e/o spese accessorie:

- Ottenere un **decreto ingiuntivo**, per ottenere coattivamente il pagamento delle somme a lui spettanti;
- Risolvere il contratto ed intraprendere un procedimento di **sfratto per morosità**;